

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., 262 56 Krásná Hora nad Vltavou čp. 172
..... IČ 00107999

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

Březen 2020

Předkládá: Představenstvo ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

I. OBECNÉ ÚDAJE

Název: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou čp. 172
262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Právní forma: akciová společnost

IČ: 00107999
DIČ: CZ00107999

Členové představenstva

k 31.12.2019: Ing. Jiří Zelenka - předseda
Ing. Marek Kadeřábek Ph.D. - místopředseda
Jiří Dolejš
Ing. Marcel Herout
Ing. Pavel Hubička
Ing. Milan Kakeš
Miroslav Procházka

Členové dozorců rady *k 31.12.2019:*

Vít Hubička - předseda
Marie Hubičková
Pavel Bláha
Pavel Votlučka
Josef Mandík
Ing. Vlastimil Blažek

Organizační struktura společnosti:

- vedení akciové společnosti
- středisko 1: Krásná Hora nad Vltavou
2: Petrovice
3: Třebsko
4. Haklovy Dvory
5. Masný skot

Telefon: 318862310-2, 737289200
Fax: 318862327
e-mail: zdkh@zdkh.cz

Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2020

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by podstatně ovlivnily výsledky a činnost společnosti. Společnost bude i nadále usilovat o stabilizaci půdního fondu a jeho další rozšiřování formou nákupu nebo pachtu, protože se jedná o základní výrobní prostředek. Pachtovné se bude poskytovat v průměrné výši 3 600,-- Kč za ha a rok. V oblasti investic bude společnost v menší míře využívat dotace z Programu rozvoje venkova agentury SZIF Praha. Mzdový systém počítá s navýšením průměrné mzdy do 5 %.

Nadále bude pokračovat spolupráce s obcemi v rámci hospodářského obvodu společnosti a přispívání k dalšímu rozvoji venkova. Dále bude probíhat spolupráce s Vysokými školami a výzkumnými ústavy na úseku zemědělské výroby a uplatňování nových forem hospodaření s důrazem na ochranu životního prostředí a protierozní opatření v rámci demonstrační zemědělské farmy. Společnost se zaměří na ekologickou likvidaci odpadů, využití šetrných chemických přípravků na ochranu rostlin a hospodaření s vodou.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Představenstvo a dozorčí rada společnosti pečlivě monitorují situaci a hledají způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost společnosti. Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V oblasti péče o zaměstnance se zaměří na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zlepšování pracovního prostředí a poskytování zaměstnaneckých benefitů /penzijní a životní pojištění, životní jubilea, příspěvky na obědy, stipendia/. Na úseku ochrany zdraví před virovou nákazou (covid 19) bude důsledně dbát na dodržování hygienických nařízení /nošení roušek, mytí rukou, desinfekce, omezení shromažďování osob a přístupu cizích osob do prostor společnosti/ dle nařízení vlády ČR.

Společnost nepředpokládá dlouhodobé držení vlastních akcií. Účetní jednotka nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V Krásné Hoře nad Vltavou, 10. 3. 2020

Ing. Marek Kadeřábek, Ph.D.
místopředseda představenstva

ke dni 31.12.2019
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	00107999

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		1189573	- 469409	720164	700230
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		907577	- 468869	438708	421931
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		904393	- 468869	435524	418909
B.II.1.	Pozemky a stavby		468470	- 159420	309050	305793
B.II.1.1.	Pozemky		74686		74686	65141
B.II.1.2.	+ Stavby		393784	- 159420	234364	240652
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		330292	- 250780	79512	79746
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		26501	- 26501		
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		58866	- 32168	26698	27283
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		58866	- 32168	26698	27283
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		20264		20264	6087
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		288		288	508
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		19976		19976	5579
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		3184		3184	3022
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		3184		3184	3022
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		276429	- 540	275889	273752
C.I.	Zásoby		142227		142227	136592
C.I.1.	Materiál		23574		23574	20256
C.I.2.	Nedokončená výroba a polctovary		19801		19801	18555
C.I.3.	Výrobky a zboží		62637		62637	62944
C.I.3.1.	Výrobky		62583		62583	62872
C.I.3.2.	Zboží		54		54	72
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36215		36215	34837
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		75376	- 540	74836	84479
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		75376	- 540	74836	84479
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		27551	- 540	27011	30796
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		47825		47825	53683
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		13004		13004	848
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		336		336	992
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		6699		6699	23175
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		27786		27786	28668
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		58826		58826	52681
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		112		112	118
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		58714		58714	52563
D.	Časové rozlišení aktiv		5567		5567	4547
D.1.	Náklady příštích období		5508		5508	4547
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		59		59	

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		720164	700230
A.	Vlastní kapitál		664847	644503
A.I.	Základní kapitál		441104	440751
A.I.1.	Základní kapitál		441805	441805
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		-701	-1054
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		27134	27092
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy		27134	27092
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		633	591
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)		26501	26501
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		168549	132081
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		162069	128002
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		6480	4079
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)			
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let			
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		28060	44579
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		55297	55721
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		55297	55721
C.I.	Dlouhodobé závazky		24768	31316
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		6299	8684
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		18304	22369
C.I.9.	Závazky ostatní		165	263
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			98
C.I.9.3.	Jiné závazky		165	165
C.II.	Krátkodobé závazky		30529	24405
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2385	5699
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		16336	6929
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		11808	11777
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		201	167
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		6228	4842
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		3828	2930
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		1244	3611
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		64	
C.II.8.7.	Jiné závazky		243	227
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		20	6
D.1.	Výdaje příštích období			
D.2.	Výnosy příštích období		20	6

Sestaveno dne: 10.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	00107999

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		220754	222444
II.	Tržby za prodej zboží		1285	1217
A.	Výkonová spotřeba		179759	164078
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		1083	1055
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		141630	130673
A.3.	Služby		37046	32350
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		-2781	-39
C.	Aktivace (-)		-25552	-28067
D.	Osobní náklady		97471	94730
D.1.	Mzdové náklady		69330	64593
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		28141	30137
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		23030	21484
D.2.2.	Ostatní náklady		5111	8653
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		41375	44765
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		41375	44749
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		41375	44749
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			16
III.	Ostatní provozní výnosy		113111	123890
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		13361	13482
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		3776	3940
III.3.	Jiné provozní výnosy		95974	106468
F.	Ostatní provozní náklady		17553	17263
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		7039	6852
F.2.	Prodaný materiál		3464	1641
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		1709	1438
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			1754
F.5.	Jiné provozní náklady		5341	5578
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		27325	54821

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		810	321
IV.1.	Výnosy z podílů			
IV.2.	ovládaná nebo ovládající osoba			
	Ostatní výnosy z podílů		810	321
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		810	160
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku			
V.2.	ovládaná nebo ovládající osoba			
	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		452	326
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.2.	ovládaná nebo ovládající osoba			
	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		452	326
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		289	296
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.2.	ovládaná nebo ovládající osoba			
	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		289	296
VII.	Ostatní finanční výnosy		951	511
K.	Ostatní finanční náklady		94	246
*	Finanční výsledek hospodaření		1020	456
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		28345	55277

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		285	10698
L.1.	Daň z příjmu splatná		4350	10704
L.2.	Daň z příjmů odložená		-4065	-6
**	Výsledek hospodaření po zdanění		28060	44579
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		28060	44579
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		337363	348709

Sestaveno dne: 10.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2019

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.**

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou 172
262 56

IČ: 00107999

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- kovářství, podkovářství
- zámečnictví, nástrojařství
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba elektřiny
- zemědělská výroba
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- obráběčství
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- výroba tepla
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 1.1.2003 (změnou právní formy)

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.3.2020

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů /pouze akciová společnost/

- 2.530 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč
- 16.969 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč
- 19.115 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč

Zapisovaný celkový kapitál: 441.805.000,-- Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období
-žádné

1.2 Ovládající osoby

Společnost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. není ovládanou osobou.

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Společnost:	Podíl na VK v Kč:	Podíl na VK v %:
žádné	0	0

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Společnost:	Podíl na VK v Kč:	Podíl na VK v %:
žádné	0	0

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny. NE

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 181, z toho 5 řídících pracovníků.

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla odměny řídícím orgánům, kontrolním orgánům ani správním orgánům.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to za měsíc následující po měsíci v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se poslední účetní odpis účtuje za měsíc ve kterém byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč. Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách. Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušování.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč, jedná se o samostatné movité věci a soubory těchto věcí. Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč a zároveň přesahující 3 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 48 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost netvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito u cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic (účet 063).

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období vyjma účtování změny vlastních výrobků a zvířat a aktivace dle platné legislativy a předpisů (od roku 2016 jsou účtovány v oblasti nákladů, dříve v oblasti výnosů).

Byla aktualizovány směrnice: žádné směrnice nebyly aktualizovány

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva v tis.

<i>účet</i>	<i>PS</i>	<i>přírůstky</i>	<i>úbytky</i>	<i>KS</i>
účet 021	392 009	1 777	0	393 786
účet 022	324 097	22 226	16 031	330 292

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic je:

- Bourárna masa
- Rekonstrukce stájí Haklovy Dvory
- Ostatní (ubytování Petrovice, Hnojště a porodna VCH, stáj Třebsko, OMD Vrbice, Stáje Petrovice, Vodojem KH, oplocení pastevních areálů)

Termín dokončení realizace: 31.12.2021

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: žádný

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat: skot

Finanční investice

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech. Přeceněny NE.

NÁZEV	Majetkový podíl
-------	-----------------

- | | |
|---|-------|
| • MHD Střední Čechy | 7,5% |
| • Svaz holštýnského skotu | 1% |
| • Česká škrobárenská | 2,2% |
| • Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. | 0,72% |
| • Společnost pro moderní zemědělství | 4,2% |

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období rezervy.

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2019 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry v Kč:

<i>Společnost/typ úvěru</i>	<i>KZ</i>	<i>Splatné v následujícím roce</i>	<i>Splatné později</i>
UniCredit	8.684.340,-	2.384.993,-	6.299.347,-

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 2.384.993,- Kč, splatných později 6.299.347,- Kč

4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Celková výše vytvořené odložené daně k 31.12.2019 činí závazek: 18.304.353,- Kč.

Za účetní období byla zaúčtována odložená daň ve výši: - 4.064.817,- Kč

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: žádné

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem: žádné

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely**:

<i>Poskytovatel</i>	<i>Titul dotace</i>	<i>Částka v tisících Kč</i>
SZIF	LFA	10.842
SZIF	Dojnice EU	5.528
SZIF	Přezvýkavci ČR	197
SZIF	Masné krávy ČR	31
SZIF	Zemědělská půda ČR	676
SZIF	Greening	9.664
SZIF	AEKO-louky a pastviny	4.384
SZIF	Bílkovinné plodiny	1.280
SZIF	WF mouchy	2.577
SZIF	WF suchostojné krávy	622
SZIF	WF boxy	512
SZIF	QCZ-mléko	79
SZIF	WF ČR dojnic	1.820
SZIF	Finanční kázeň	935
SZIF	Masná telata EU	1.291
SZIF	SAPS	16.719
SZIF	Zatravňování	172
SZIF	Čejka chocholátá	64
MZE	Genet. potenciál	314
MZE	Welfer masný skot	132

MZE	Sucho 218-vratka	- 74
PGRLF	plodiny,zvířata	183
MZE	výzkumné úkoly-půda	155
MZE	demonstrační farma	850
Celkem		58.953,--
PGRLF	úroky	3
MPSV	úřad práce + učni	18
OTE	zelený bonus	33136

Dotace na investice od SZIF na PRV: 18.951.866,-- Kč

Výnosy rozdělené podle regionů

Uvádíme rozvrh tržeb (v tis. Kč) podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

<i>Činnost</i>	<i>Celkem</i>	<i>z toho země EU</i>
Zemědělská výroba a ostatní činnost	337.363	337.363
-z toho:		
• RV	36.258	
• ŽV	159.934	
• PV	11.770	
• BPS	45.421	
• Ostatní	83.980	

V. Doplnující údaje

Pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč:

- ve lhůtě splatnosti: 23.509
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů: 671
- po lhůtě splatnosti do 90 dnů: 48
- po lhůtě splatnosti do 180 dnů: 0
- po lhůtě splatnosti do 365 dnů: 21
- po lhůtě splatnosti do 1000 dnů: 0
- po lhůtě splatnosti nad 1000 dnů: 540

Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč:

- ve lhůtě splatnosti: 15.216
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů: 1.445
- po lhůtě splatnosti do 90 dnů: 0
- po lhůtě splatnosti do 180 dnů: 21

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: 540

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: 0

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje následující majetek zatížený zástavním právem:

Zastavený majetek

Typ a výše zajišťovaného závazku (zůstatek) .

Kolový traktor JD 7250R

Sklízecí mlátička JD T670 HM

Investiční úvěr UniCredit (6.299,347,-)

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Zastavený majetek

Typ a výše zajišťovaného závazku (ZC) Zastaveno za koho (dlužník)

0

5.5 Věcná břemena žádná nejsou

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci je veden následující majetek:

- pronajaté zemědělské pozemky: 4.671,- Kč
- Školní zemědělský podnik Jihočeské univerzity: 10.000,- Kč

VI. Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Návrh rozdělení zisku za rok 2019 v Kč

Výsledek hospodaření před zdaněním:	28 345 320,--
Splatná daň z příjmů PO:	4.349 690,--
Odložená daň z příjmů PO:	- 4.064 817,--
Výsledek hospodaření po zdanění:	28 060 447,--
Výplata dividend (12,- Kč na 1000,- Kč akcií)	5.301.660,--
Sociální fond	4.000.000,--
Rezervní fond	18.758 787,--

VII. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou

VIII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2019.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Marek Kadeřábek, Ph.D.
místopředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK				Č.v. B11
Určeno pro: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.				OBDOBÍ 1219
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok	
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	52680457.98	41797617.11	
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	28345320.17	55276326.19	
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	54203362.77	13212186.50	
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	41374790.83	46531985.84	
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	-961723.86	-4385297.30	
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	14587.00	-1200.05	
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-58845.74	0.00	
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	16441601.92	-22104067.88	
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-6321455.11	-6630458.54	
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00	
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00	
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	-187364.00	-161391.00	
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	-163045.27	-30565.16	
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	4064817.00	5921.00	
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	82548682.94	68488512.69	
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-6807925.06	12271504.37	
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	1094609.40	12045865.57	
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-2619294.68	3644281.10	
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	-5635739.78	-2569942.30	
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	352500.00	-848700.00	
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	75740757.88	80760017.06	
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-288594.20	-295640.64	
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	451639.47	326205.80	
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4349690.00	-10703520.00	
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00	
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	71554113.15	70087062.22	
B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-65188338.34	-61586312.73	
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	13360526.77	13482098.43	
B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00	
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-51827811.57	-48104214.30	

C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	-5699361.50	1212111.90
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	-8068722.93	-12473509.95
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	-210000.00	-848700.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	41486.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů	(-)	-2598548.93	-7171849.95
C.2.6.	5260 Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	-5301660.00	-5301660.00
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	187364.00	161391.00
C,***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-13580720.43	-11100007.05
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		6145581.15	10882840.87
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		58826039.13	52680457.98
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		58826039.13	52680457.98
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00	0.00

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 00107999

Název a sídlo účetní jednotky

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Krásná Hora nad Vltavou 172

Krásná Hora nad Vltavou

262 56

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	441 805	441 805
A.2.	Zvýšení	0	0
A.2.	Snížení	0	0
A.3.	Konečný zůstatek	441 805	441 805
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	441 805	441 805
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252		0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	441 805	441 805
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	128 002	109 365
E.2.	Zvýšení	34 277	19 486
E.3.	Snížení	210	849
E.4.	Konečný zůstatek	162 069	128 002

IČ: 00107999

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	4 079	6 251
F.2.	Zvýšení	6 667	5 515
F.3.	Snížení	4 266	7 687
F.4.	Konečný zůstatek	6 480	4 079
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	591	591
G.2.	Zvýšení	42	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	633	591
H.	Rozdíly z přecenění nezhmuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	26 501	26 501
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	26 501	26 501
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	44 579	28 939
I.2.	Zvýšení	0	0
I.3.	Snížení	44 579	28 939
I.4.	Konečný zůstatek	0	0
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	28 060	44 579

Sestaveno dne: 10.3.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Podpisový záznam:

Valná hromada - pátek 17.7.2020

Vážení akcionáři, v souladu se zákonem o obchodních společnostech a čl. VIII stanov a.s. vás seznámím se zprávou představenstva a.s. o podnikatelské činnosti za rok 2019 a stavu majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2019.

Uplynulý rok 2019, který dnes hodnotíme, byl průměrný po stránce ekonomické, mírně podprůměrný ve výrobě. Bylo dosaženo mírně podprůměrných výnosů u obilí a řepky, avšak v důsledku sucha nebylo dosaženo potřebné kvality. Obdobná situace byla i u krmných plodin, kdy bylo dosaženo průměrných výnosů, avšak v důsledku sucha nebylo dosaženo potřebné kvality. Bylo dosaženo dobré užitkovosti v živočišné výrobě i příznivých výsledků v nezemědělské činnosti, což je provoz dvou bioplynových stanic a výroba vysokotlakých hadic a koncovek. Ve srovnání s minulým rokem došlo ke snížení celkových výkonů a zároveň ke zvýšení celkových nákladů, což negativně ovlivnilo celkový zisk.

V roce 2019 jsme hospodařili na výměře 5 217 ha zemědělské půdy, z toho bylo 3 563 ha orné půdy a 1 654 ha trvalých travních porostů, tj. luk a pastvin. Výměra zemědělské půdy se nám opět proti roku 2018 snížila o 33 ha z důvodu vydávání pozemků soukromým zemědělcům. Na druhé straně se nám v uplynulém roce dařil nákup zemědělské půdy (40 ha). Proto musíme věnovat neustálou pozornost zemědělskému půdnímu fondu z hlediska potřebného rozsahu i zachování a zvyšování úrodnosti a ochrany proti půdní erozi. Došlo k rozšíření vlastnictví zemědělské půdy nákupem-celkem vlastníme 667 ha a u pronajaté zemědělské půdy činilo pachtovné průměrně 3 600,-- Kč/ha ročně. Zemědělská půda jako základní výrobní prostředek si tuto pozornost zaslouží.

Obiloviny jsme sklídili z plochy 1 646 ha s podprůměrným výnosem 4,62 t/ha.

Řepku jsme pěstovali na ploše 395 ha. U této plodiny bylo dosaženo výnosu 3,05 t/ha, což představuje průměrný výnos podniku.

Výnosy i kvalita kukuřice byly ovlivněny suchým počasím. Celková výměra kukuřice byla 879 ha, z toho na siláž bylo sklizeno 776 ha s výnosem 32,33 t/ha, na CCM (vlhké zrno) to bylo 47 ha s výnosem 13,20 t/ha. A suché zrno na výměře 56 ha s výnosem 9,74 t/ha. Nejvyšších výnosů bylo dosaženo na středisku Haklový Dvory vlivem vyšších srážek.

Nejvýznamnějším odvětvím naší podnikatelské činnosti z hlediska přírodních podmínek, investiční vybavenosti i tradice je chov skotu a zejména výroba mléka. Stav skotu k 31.12. 2019 byl 4 004 ks (o 2 ks více), z toho dojených krav 1 499 ks (- 7 ks), masných krav 345 ks (-18 ks). Za rok 2019 bylo dosaženo průměrné roční

dojivosti 9 965 l na dojnici. Na středisku Krásná Hora n/Vlt., kde chováme červenostrakatý skot, to bylo 8 997 l a na středisku Petrovice u holštýnského skotu 11 621 l mléka na krávu. Tržnost mléka byla 98,3 %. Realizační cena činila 9,07 Kč/l a bylo prodáno celkem 14 731 tis. l, což je o 692 tis. l méně než v roce 2018. Tržby za rok 2019 činily celkem 133 622 tis. Kč. Vcelku příznivých výsledků bylo dosaženo u přírůstků mladého chovného skotu, ale negativní stránkou jsou celkové ztráty u telat. Zrušený chov dojnic na farmě Haklovy Dvory byl nahrazen výkrmem skotu.

V oblasti [nezemědělské činnosti](#) se zabýváme výrobou vysokotlakých hadic a koncovek včetně prodeje nakoupeného zboží na tomto úseku v Petrovicích, kde dosahujeme dlouhodobě kladných výsledků hospodaření s celkovým ročním obratem 14 207 tis. Kč. Příznivý výsledek hospodaření byl dosažen u bioplynových stanic i přes měsíční odstávku BPS v Krásné Hoře n/Vlt z důvodu čištění fermentoru. Teplo z bioplynových stanic je využíváno k vytápění střediska Krásná Hora n/Vlt., dosoušení obilí a štěpky, vytápění areálu Petrovice s částečným prodejem sousedním subjektům v průmyslové zóně včetně obecního domu a nově vybudované sportovní haly. Celkové roční tržby obou bioplynových stanic za rok 2019 činily 45 421 tis. Kč.

Další zemědělskou službou, kterou provozujeme je [závodní stravování a sálové zařízení](#). Vaříme obědy pro zaměstnance a důchodce naší společnosti, cizí podniky i soukromé strážníky. Také provádíme rozvozy obědů po vesnicích s částečným příspěvkem jednotlivých obcí. V roce 2019 se denně uvařilo průměrně 462 obědů, z toho je cca 40 % pro cizí strážníky. Celkem se uvařilo 112 684 obědů s celkovým obratem 6 369 tis. V závodní kantýně bylo dosaženo ročního obratu 1 044 tis. Kč a v sálovém zařízení 1 200 tis. Kč.

V roce 2019 došlo k mírnému snížení vynaložených finančních prostředků na [investice](#) na celkovou částku 57 078 tis. Kč, což je o 6 506 tis. méně než v roce 2018. Stroje jsme nakoupili za 18 932 tis. Kč. Na reprodukci základního stáda dospělých zvířat bylo vynaloženo 17 269 tis. Kč, na nákup pozemků 9 437 tis. Kč (vlastníme celkem 667 ha). Náklady na stavby činily 11 439 tis. Kč.

[Úvěrové zatížení](#) činilo k 31.12.2019 8 684 tis. Kč, což představuje pouze 1,2 % z netto aktiv-celkového majetku naší společnosti. Toto je poměrně příznivý finanční ukazatel.

Během celého roku byla věnována pozornost spotřebě a hospodárnosti využití [motorové nafty a elektrické energie](#). Nezanedbatelnou částku tvoří i částečná vratka spotřební daně u nafty pro RV a ŽV /zelená nafta/ a LTO na sušení obilí a kukuřice ve výši 6 073 tis. Kč.

V oblasti [mezd a odměn](#) bylo v roce 2019 dosaženo průměrné hrubé měsíční mzdy

31 920,-- Kč na pracovníka při průměrném evidenčním počtu 181 zaměstnanců, což je mírně pod celostátním průměrem a odpovídá hospodářské úrovni naší společnosti. Celkový objem hrubých mezd za rok 2019 činil 69 330 tis. Kč. Když k tomu připočteme zdravotní a sociální pojištění, které hradí zaměstnavatel /34 % HM/ v částce 23 030 tis. Kč, činí celkové roční osobní náklady 92 360 tis. Kč. Mimo mezd byly zaměstnancům a důchodcům poskytnuty příspěvky na obědy v celkové částce 2 765 tis. Kč a příspěvky na důchodové a penzijní připojištění v rozsahu 2 892 tis. Kč. Úroveň mezd a vyplácených příspěvků kladně ovlivňuje stabilizaci pracovníků společnosti, ale na druhou stranu tomu musí i odpovídat množství a kvalita odvedené práce.

Na **pachtovním** bylo vlastníkům půdy za rok 2019 vyplaceno 16 409 tis. Kč, což je 3 600 Kč na ha zem. půdy a daň z nemovitostí si platí každý vlastník sám. Během celého roku průběžně probíhal nákup půdy do vlastnictví společnosti jako základního výrobního prostředku.

Provozní dotace jsme čerpali dle platných zákonů a pravidel, rozsahu a zaměření zemědělské výroby. Největší částku tvoří dotace na plochu zemědělské půdy /SAPS/, dále jsou to dotace na VDJ skotu, dojnice, ošetřování luk a pastvin, zatravňování, welfare zvířat, zemědělské pojištění, úroky z úvěrů.

V uplynulém roce 2018 bylo dosaženo **celkových výkonů** 337 363 tis. Kč, produktivita práce na pracovníka činila 1 864 tis. Kč z celkových výkonů, z přidané hodnoty je to 390 tis. Kč, což jsou hodnoty na velmi slušné úrovni na úseku zemědělství. Celkem bylo dosaženo **zisku před zdaněním** výši 28 345 tis. Kč. Splatná daň z příjmů PO činila 4 350 tis. Kč. Odložená daň z příjmů PO činí - 4 065 tis. Kč. Po zdanění zbývá k rozdělení celkem 28 060 tis. Kč a představenstvo navrhuje valné hromadě tento zisk rozdělit následovně:

- na výplatu dividend (2 % z nominální hodnoty akcií) 8 834tis. Kč
- příděl sociálnímu fondu 3 000 tis. Kč
- příděl ostatnímu rezervnímu fondu 16 224 tis. Kč

Stav majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2018

AKTIVA CELKEM (v tis.Kč a netto cenách)..... 720 164 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek celkem 0

Dlouhodobý hmotný majetek celkem 435 524

z toho: pozemky 74 686
stavby 234 364
stroje a zařízení 79 512
dospělá zvířata 26 698
poskytnuté zálohy 288
nedokončený DHM 19 976

Dlouhodobý finanční majetek celkem 3 184

z toho: Česká škrobárenská a.s.Horažďovice 650
Zemědělská společnost Kosova Hora a.s...2 375
Ostatní podíly 159

Zásoby celkem..... 142 227 tis. Kč

z toho: nakoupený materiál 23 574
nedokončená výroba 19 801
vlastní výrobky 62 583
mladá a ostatní zvířata 36 215
zboží 54

Krátkodobé pohledávky celkem 74 836

z toho: pohledávky z obchodních vztahů 27 011

Ostatní majetek (krátkodob.fin.majetek,čas.rozlišení).. 64 393

PASIVA CELKEM 720 164 tis. Kč

základní kapitál 441 805
kapitálové fondy 633
oceňovací rozdíl majetku-fúze Petrovice 26 501

rezervní fond 162 069
sociální fond 6 480

Dlouhodobé závazky celkem 18 469

z toho: odložená daň z příjmů právn. osob 18 304
jiné závazky-propůjčené maj.podíly 165

Krátkodobé závazky celkem 28 344

z toho: závazky z obchodních vztahů 16 336
jiné závazky /zaměstnanci,stát,ost./ 12 008

Bankovní úvěry celkem 8 684

z toho: investiční 8 684
provozní 0

Účetní závěrka a výroční zpráva za rok 2019 byla prověřena auditorskou organizací a [schválena bez výhrad](#). Audit provedla Organizační kancelář CZ, s.r.o. Praha 5, zastoupená Ing. Barborou Kučerovou. Představenstvo doporučuje valné hromadě schválení této auditorky i pro rok 2020.

Závěrem můžeme říci, že rok 2019 byl průměrný jak po stránce ekonomické, tak i po stránce výrobní, ale i tak přispěl k dalšímu rozvoji naší společnosti s kladným dopadem na zaměstnance i akcionáře.

Chtěl bych poděkovat pracovníkům na všech úsecích činnosti naší společnosti, kteří svou prací přispěli k dosažení příznivých výsledků hospodaření a zároveň bych rád poděkoval všem akcionářům, kteří přistupují zodpovědně k zajištění stabilizace a příznivému rozvoji hospodaření společnosti a do dalšího období všem popřát pevné zdraví a spokojenost v pracovním i osobním životě.